

**СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 35 по пр. КИРОВА**

№	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м общей площади
1	Удаление мусора, чистка, мойка и обработка дезинфицирующим раствором мусороприемных камер и мусоросборников.	6 раз в неделю	0,88
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	6 раз в неделю	0,97
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	1,08
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,30
5	Мытье окон и стен	1 раза в год	0,51
7	Уборка контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	1,38
8	Очистка подвалов, чердаков от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,04
9	Подметание свежеснегавпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	0,94
10	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	1,05
11	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	0,69
12	Уборка контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	1,81
13	Очистка от мусора урн. Подметание территории, уборка газонов в летний период. Уборка детских площадок.	3 раза в неделю	1,75
14	Прочистка ливневой канализации (решеток, лотков) от мусора	2 раза в год	0,32
15	Механизированная уборка	в соответствии с технологией производства работ по очистке дворовой территории	1,20
16	Техническое освидетельствование лифтов.	1 раз в год	0,31
17	Техническое обслуживание лифта(ов), диспетчерская связь	постоянно	3,04
18	Очистка кровель от мусора и снега, прочистка ливнеотоков	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,39
19	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток	0,19
20	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	3,44
21	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	1,61

22	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	1,43
23	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	1 раз в год	0,20
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	2,49
25	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	1,24
26	Ремонт дренажной и ливневой канализации. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения.	по мере необходимости	0,36
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. Ремонт аппаратуры вводного щита. Замена ламп мест общего пользования.	постоянно	1,15
28	Проведение технических осмотров, прочистка дымоотводящих каналов, восстановление вентиляционной системы дома.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,09
29	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	2,16
30	Дератизация подвала	1 раз в месяц	0,43
31	Дезинфекция подвала.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,32
32	Услуги по формированию платежных документов	1 раз в месяц	1,11
33	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ (1-3%)	1 раз в месяц	0,29
34	Оказание диспетчерских услуг	1 раз в месяц	0,17
35	Услуга управления многоквартирным домом	постоянно	1,11
		ИТОГО	36,45

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Линия Севера»

Генеральный директор

/ Е.А.Шубарева

М.П.

